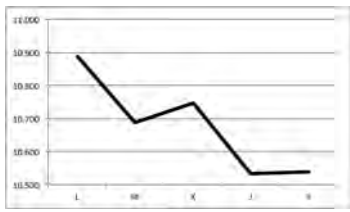


# GUÍA PARA SU DINERO

## IBEX-35



10.538,80

-470,60 Ptos.



## MERCADOS Ptos.

MADRID	-47,61
BARCELONA	-40,30
BILBAO	-76,45
VALENCIA	-42,64
NUEVA YORK	-178,91
LONDRES	-175,88

## DESTACADOS €

VIDRALA	1,52
ENAGAS	1,11
BARON DE LEY	0,55
INM.DEL SUR	0,22
CIE AUTOMOT.	0,21
IBERPAPEL	0,17

## DIVISAS €

Dólar	1,36
Dólar canadiense	1,45
Libra	0,79
Franco suizo	1,21
Corona sueca	9,22
Yen	137,75

## MATERIAS PRIMAS\*

PETRÓLEO BRENT	106,91
GAS NATURAL	4,14
ORO	1.336,50
PLATA	21,41
PLATINO	1.507,00
TRIGO	521,50

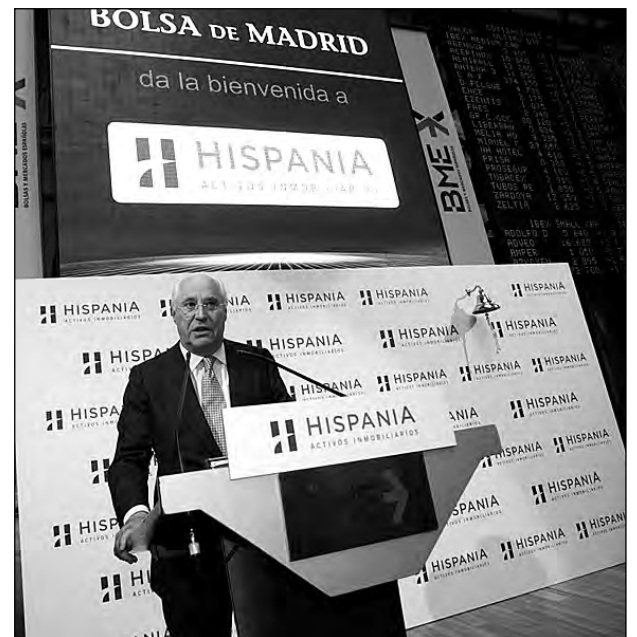
\*En el mercado de materias primas



Ismael Clemente, junto a varios directivos más de Merlin Properties.



José Luis del Valle, presidente de Lar España.



Javier Arús, impulsor de Hispania Activos Inmobiliarios.

La familia Pereda, propietaria del Grupo Lar, controla el 83% del capital de Lar España Real Estate, la primera Socimi en debutar en la Bolsa española. Cuenta con Franklin Templeton y Pimco entre sus socios. Fernando Gumuzio Ñíguez de Onzoño y Concha Osácar, una de las mujeres de mas larga trayectoria en el sector, son los pilares sobre los que se asienta Hispania Activos Inmobiliarios, que atrapó, entre otros a Soros y Paulson. En el caso de Merlin Properties, Ismael Clemente,

uno de los nombres más reconocidos y singulares del sector, es el gran valedor de la compañía. Las cuatro Socimis promovidas en lo que va de año han captado del mercado recursos por un importe total de 2.550 millones de euros que destinarán a invertir en el mercado inmobiliario español. Estas sociedades han atraído, además, el interés de grandes inversores internacionales como son George Soros, John Paulson, Franklin Templeton o Tabue Hodson Stonex (THS).

Consultores es también patrimonial y pertenece a **Concha Osácar**, una de las mujeres que mejor conoce este sector dada su larga trayectoria en el negocio.

En el caso de **Merlín Properties**, los inversores españoles han inyectado 400 millones de euros, cubriendo así el 30% de la oferta pública de venta (OPV) de acciones con la que salió a Bolsa recientemente. Esta Socimi está promovida por el gestor de activos **Magic Real Estate** y el equipo de gestores está capitaneado por el financiero **Ismael Clemente**, uno de los nombres más reconocidos y singulares del sector. Cuenta también con **Miguel Ollero** y **Fernando Ramírez** como parte del equipo gestor, mientras que incluye como director de inversiones a **David Brush**, hasta hace poco máximo responsable del gigante Brookfield para Europa.

Por su parte, **Axia Real Estate**, está promovida por el exconsejero delegado de **Alza Real Estate**, **Luis López de Herrera Oria**. Compañía que prevé destinar los fondos captados, principalmente, a adquirir oficinas en ubicaciones "prime", tanto en Madrid como en Barcelona. La compañía cuenta con compromisos para adquirir 11,5 millones de acciones (115 millones de euros) por parte inversores ancla como Taube Hodson Stonex, fondos asociados a T. Rowe Price International y T. Rowe Price Associates, Gruss Capital y Pelham Capital. Cuenta en su equipo con **Luis Arredondo**, expresidente de **Urbis** y de **Santander Global Properties**, y muy conocido entre el sector.

En 2014 habrá cuatro Socimi más. La inmobiliaria cotizada **Quabit** prepara su gestora con una inversión de 500 millones de euros. La de **Norfin**, —sociedad lusa de fondos de inversión inmobiliaria—, tendrá 300 millones. **Fidere** estará formada por las 1.860 VPO compradas por Blackstone a la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid hace un año, pero no es seguro que cotice. Banco de Sabadell estudia poner los edificios en rentabilidad de **Solvía** en Socimi, y Banco de Santander hace lo propio con su red de oficinas.

## Fernando Gumuzio, Ismael Clemente, la familia Pereda (Grupo Lar) y Luis López Herrera-Oria controlan el mercado y el capital

# Quién es quién en las Socimis

### ■ M. Tortajada

La primera Socimi que debutó en la Bolsa española fue **Lar España Real Estate**, que empezó a cotizar el 5 de marzo tras captar 400 millones de euros, y que ya ha comprado dos centros comerciales por importe de unos 40 millones. La sociedad, con **Luis Pereda** como consejero delegado, está apoyada por fondos internacionales como **Franklin Templeton** y **Pimco**, principales accionistas de la sociedad con un 10,2% y un 12,5% de su capital. En el capital de Lar España Real Estate también están presentes el fondo estadounidense **Cohen & Steers**, con un 7,44%, **Marshall Wace** (4,4%), la firma española **Bestinver** (4,1%), **Ameriprise Financial** (3,74%) y **UBS** (3,5%).

La firma está promovida por el **Grupo Lar**, controlado al 83% por la familia **Pereda**. Grupo Lar lleva 40 años operando en el mercado inmobiliario nacional y dispone de una cartera propia de activos por 1.058 millones de euros distribuidos por España, Portugal, México, Polonia, Rumanía, Hungría, Brasil, Colombia y Perú.

A Lar España Real Estate le siguió en su periplo bursátil, el 14 de marzo, la sociedad inmobiliaria cotizada **Hispania Activos Inmobiliarios**, que logró recursos por 500 millones

de euros y ya ha comprado el hotel Guadalmina de Marbella por 21,5 millones y oficinas y viviendas en Barcelona por un total de 104 millones. Esta misma semana Hispania

**Hispania Activos Inmobiliarios ha adquirido por 80,2 millones de euros una participación del 90% del capital de Oncisa, la inmobiliaria de la Once**

Activos Inmobiliarios ha adquirido por 80,2 millones de euros una participación del 90% del capital de Oncisa, la inmobiliaria del grupo de empresas de la ONCE y su Fundación. La compañía está apoyada por los magnates **Paulson** y **George Soros**, que tienen un 18,3% y un 16,7% de la firma.

La totalidad del capital social de Hispania es de **Azora Altus**, cuyos socios a su vez son la sociedad **Hermanos Bécquer 10** y **Baztán Consultores**, cada uno de ellos con el

50% de la compañía. Al mismo tiempo, **Hermanos Bécquer 10** es una firma patrimonial controlada por Fernando **Gumuzio Ñíguez de Onzoño** y su mujer, mientras que **Baztán**

**Lar España Real Estate, controlada por la familia Pereda, cuenta con el apoyo de Franklin Templeton y Pinco**

## Exentas del Impuesto de Sociedades

■ Las sociedades cotizadas de inversión inmobiliaria (Socimis) fueron aprobadas en 2009, pero sólo a partir de 2012, tras cambios en la normativa, comenzaron a ser una realidad. Básicamente, son sociedades anónimas que cotizan en Bolsa y cuya actividad es la adquisición, promoción y rehabilitación de activos inmobiliarios.

Las Sociedades Cotizadas Anónimas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (Socimis) son la versión española de los Reit, un vehículo de inversión nacido en Estados Unidos en la década de los 60 y que posteriormente se trasladó a Europa.

Las Socimis deben contar con una cartera de inmuebles de los que al menos el 80% se dedique al alquiler. Los

activos pueden estar en España o fuera y pueden ser viviendas, oficinas, locales comerciales, naves o plazas de garaje. Tienen que permanecer en la cartera al menos tres años. El 80% de los ingresos que genere la compañía debe proceder del alquiler.

Las sociedades deberán retribuir anualmente a sus accionistas. Así, repartirá el 80% de los beneficios

obtenidos por rentas de alquiler, el 50% de las ganancias por ventas de activos y el 100% de lo obtenidos de otras Socimi o Reit.

Las Socimis están exentas del pago del Impuesto de Sociedades y tienen una fuerte bonificación (95%) en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.