

## ECONOMÍA



Por capitales de provincia, la mayor subida de ingresos por IBI fue en Toledo, un 94,5%.

Los Ayuntamientos salvaron la cara al Gobierno. Gracias al nada desdeñable superávit municipal se pudieron ajustar los números rojos. Su principal misión era concluir el ejercicio en equilibrio y, sin embargo, dieron un paso más y alcanzaron un superávit del 0,40% del PIB. Pero estos datos

tienen truco, porque los municipios han tenido su rescate particular. El IBI, cuya recaudación no ha parado de crecer, y el Plan de Pago a Proveedores, manguerazo de liquidez al mismísimo estilo del BCE que ha sacado las castañas del fuego a prácticamente todos los consistorios.

**La subida de la recaudación en un 50% y la ayuda del pago a proveedores justifican un superávit de 4.200 millones**

## El IBI rescata a los Ayuntamientos

■ Ana Sánchez Arjona

“Los Ayuntamientos salvaron la cara al Gobierno. Gracias al nada desdeñable superávit municipal, se pudieron ajustar los números rojos. Su principal misión era concluir el ejercicio en equilibrio y, sin embargo, dieron un paso más y alcanzaron un superávit del 0,40% del PIB, es decir que ingresaron 4.213 millones. La Federación de Municipios y Provincias se felicitaba por estas buenas cifras y añadía que nunca habían alcanzado rangos tan positivos. Es más de los aproximadamente 8.000 consistorios, 7.300 obtuvieron superávit, el 90% del total.

Pero, estos datos tienen truco, no es que los municipios hayan acometido el ajuste exigido es que han tenido su rescate particular. El IBI, cuya recaudación no ha parado de crecer y la ayuda estatal del Plan de Pago a Proveedores, manguerazo de liquidez, al mismísimo estilo del BCE, que ha sacado las castañas del fuego a prácticamente todos ellos.

El Impuesto de Bienes Inmuebles, ostenta el dudoso honor para los contribuyentes de ser la única figura impositiva cuya recaudación nunca ha caído en toda su serie histórica, aseguran los expertos. Mientras los principales tributos nacionales, IRPF, IVA o Impuestos de Sociedades han caído en picado a pesar de las subidas, los Ayuntamientos han incrementado los ingresos por IBI un 50% entre 2007 y 2012 y las previsiones apuntan a que superará el 59% cuando los datos de 2013 estén cerrados.

### Burbuja inmobiliaria

Según el documento: Las Haciendas Locales en cifras, elaborado por Hacienda, en 2007 y en plena eclosión inmobiliaria burbuja inmobiliaria, la recaudación por este impuesto superó los 7.300 millones. Siguió subiendo hasta los 10.189 millones, lo que significa que respecto a 2011, la recaudación por los inmuebles creció un 11% debido a la subida por decreto, el famoso catastrazo, de los tipos de gravamen.

“El Gobierno, además, indicó sutil-

### PESO DEL IBI EN EL TOTAL DE LOS INGRESOS FISCALES

| COMUNIDADES AUTÓNOMAS   | IBI               | IVTM             | IIVTNU           | IAE              | ICIO           | Resto impuestos indirectos (*) | Tasas y otros ingresos (**) | TOTAL INGRESOS FISCALES (***) |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Andalucía               | 1.998.817         | 429.028          | 200.090          | 205.207          | 137.548        | 1.349                          | 1.408.949                   | 4.380.988                     |
| Aragón                  | 277.870           | 67.675           | 28.293           | 49.731           | 19.512         | 156                            | 286.494                     | 729.731                       |
| Asturias                | 220.449           | 51.360           | 28.714           | 39.892           | 19.389         | 75                             | 143.839                     | 503.719                       |
| Illes Balears           | 351.489           | 63.655           | 34.636           | 33.408           | 26.585         | 355                            | 292.306                     | 802.435                       |
| Canarias                | 431.751           | 91.493           | 49.329           | 64.090           | 17.317         | 71.300                         | 309.407                     | 1.034.687                     |
| Cantabria               | 137.464           | 31.522           | 15.021           | 18.609           | 14.019         | 7                              | 95.244                      | 311.686                       |
| Castilla-León           | 532.158           | 124.257          | 50.438           | 67.291           | 52.957         | 1.338                          | 374.890                     | 1.203.330                     |
| Castilla-Mancha         | 433.540           | 105.599          | 32.958           | 47.637           | 49.411         | 1.587                          | 349.317                     | 1.020.050                     |
| Cataluña                | 2.318.555         | 418.130          | 300.107          | 361.455          | 108.276        | 699                            | 1.468.897                   | 4.976.120                     |
| Extremadura             | 193.688           | 49.284           | 9.486            | 18.986           | 29.028         | 646                            | 168.401                     | 469.519                       |
| Galicia                 | 427.508           | 130.422          | 28.007           | 78.262           | 40.409         | 246                            | 374.539                     | 1.079.392                     |
| Madrid                  | 1.866.276         | 347.271          | 360.301          | 234.889          | 162.822        | 1.178                          | 1.229.449                   | 4.202.185                     |
| Murcia                  | 338.581           | 81.668           | 33.446           | 40.620           | 19.420         | 576                            | 272.565                     | 786.875                       |
| Navarra                 | 95.748            | 33.702           | 10.427           | 25.648           | 33.929         | 1.181                          | 128.853                     | 329.489                       |
| País Vasco              | 317.801           | 136.124          | 50.732           | 91.685           | 71.838         | 338                            | 510.295                     | 1.178.814                     |
| Rioja                   | 72.617            | 16.260           | 5.950            | 10.750           | 7.179          | 236                            | 72.452                      | 185.444                       |
| C. Valenciana           | 1.387.415         | 259.393          | 131.503          | 136.014          | 54.588         | 97                             | 700.552                     | 2.669.561                     |
| <b>TOTAL MUNICIPIOS</b> | <b>11.401.727</b> | <b>2.436.843</b> | <b>1.369.439</b> | <b>1.524.174</b> | <b>864.226</b> | <b>81.365</b>                  | <b>8.186.449</b>            | <b>25.864.224</b>             |

(\*) Incluye el impuesto sobre gastos sucesorios y la imposición especial aplicada en Canarias (AIE e IGIC)

(\*\*) Incluye los impuestos estatales cedidos a las entidades locales, si bien no todas las entidades incluidas en el modelo de cesión hacen este tratamiento presupuestario, y el resultado de dicha cesión lo consideran transferencia corriente.

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### El 40% de las Haciendas Locales, al margen de la deuda

■ El Ministerio de Hacienda ha hecho públicos los datos de deuda viva de las entidades locales, que reflejan que cuatro de cada diez ayuntamientos no está endeudado. En concreto, 3.089 municipios cerraron el año 2013 sin deber ni un euro. En 2012, el número fue algo menor

(3.056 municipios). La deuda viva agregada de los 8.117 ayuntamientos que hay en España se situó a diciembre de 2013 en 35.096 millones frente a los 35.290 millones del ejercicio anterior. Supone un descenso del 0,5%. Si se suma el pasivo de la diputaciones, cabildos o mancomunidades, la deuda viva alcanza los

41.490 millones. Las entidades locales son la administración pública más saneada. A diferencia del Estado central, las comunidades autónomas y la Seguridad Social, los municipios lograron cerrar sus cuentas en superávit, es decir, ingresaron más de lo que gastaron. El saldo

positivo alcanzó el 0,4% del PIB en 2013, que equivale a 4.213 millones. Si no fuera por la aportación de los ayuntamientos, el conjunto de la Administración Pública hubiera superado ampliamente el objetivo de déficit del 6,5% del PIB en lugar de situarse solo una décima por encima, 6,6%.

mente a los Ayuntamientos que revisarán los valores catastrales. Si la inercia ha sido la misma durante estos últimos años, todo indica que así ha sido, lo ingresos por IBI podrían rondar los 10.000 millones”, explican fuentes municipales consultadas.

Las cifras muestran que, en pleno epicentro de doble recesión y profundo agujero en las arcas de los contribuyentes y empresas por las subidas de otros impuestos, los Ayuntamientos hicieron caja a manos llenas. Con el catastrazo, y las inyecciones de crédito para saldar sus cuentas los proveedores y de liquidez del Ejecutivo, han conseguido dejar intacta una administración que parecía insostenible y que estaba abocada, según los ajustes comprometidos, ha reducirse en un 50%.

De esta forma, el giro en la recaudación se explica ahora por la tenencia de los inmuebles. Y aunque **Cristóbal Montoro** ha descartado seguir la recomendación del Informe de los Expertos de penalizar a los propietarios con algo parecido a un IBI nacional que las cifras de valor catastral a las del mercado. Se inflaría así su capacidad para recaudar y podrían duplicarse la base imponible. Según reconocen los expertos, la nada despreciable alza de los ingresos se justifica en la subida, al menos hasta 2010, de nuevas unidades fiscales, se unieron al colectivo que paga este impuesto, nuevas propiedades urbanas. Pero nada es comparable, a la hora de justificar este incremento, al crecimiento imparable de tipos impositivos, hasta rozar la frontera legal liquidable.

Se ha contemplado en muchos recibos de un valor catastral que, al actualizarse, se les atribuye un valor por encima del mercado actual. Estos se explica porque el componente principal es el valor del suelo, que es justo el más penalizado por la crisis. Es decir, está sobreestimado. Con lo cual la parte del pastel es inmensa”, explican analistas consultados.

### Valor catastral

Según la Dirección General del Catastro, respecto a 2007, principio de la crisis, hay ahora cerca de siete millones de inmuebles más, un 16,4%. Sin embargo, su el valor catastral prácticamente roza el 61%, en 851.000 millones. Así, el valor medio de cada uno escaló el año pasado hasta los en 60.077 euros frente a los 43.120 de 2007.

Una subida que supone que el valor de cada piso ha experimentado alzas medias del 40%

Es significativo también destacar que, por comunidades autónomas, los casos más aplastantes del catastrazo, lo que lleva consigo un aumento considerable de la recaudación se producen en ciudades de la comunidad de **Madrid**. En conjunto y respecto a 2007 se duplicó, hasta tocar el medio billón, al mismo tiempo que el valor medio llegó a 139.566 euros, un 73% más. Sin embargo, esta subida se ha suavizado en las recientes incorporaciones al censo inmobiliario, y sólo se incrementaron un 11%, en los ejercicios computados hasta ahora. Torrelodones: 212.795 euros por inmueble y Las Rozas (207.782 euros registran los valores catastrales más elevados del país.

En el caso de las ciudades de **Cantabria** y habiendo sólo subido un 12% más de nuevos inmuebles, el valor catastral se ha disparado un 85% y un 47% el valor medio de cada piso tributado.

Por capitales, la mayor subida por IBI fue en **Toledo**, un 94,5%. En **Cuenca**, el alza fue del 86,2%; en **Ávila**, un 865,6%; en **Almería**, un 80,1%; y en **Madrid**, el incremento llegó al 79,8%.